

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Электrozаводская 11

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 535,9 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-531 989

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	64 654	47 179	Управление многоквартирным домом	10 868	10 868
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	69 211	69 211
			2.банк.1,5%	3 802	3 802
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			19 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	3 023	3 023
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			18 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 925	1 925
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	11 058	10 959		11 064	11 064
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>75 711</b>	<b>58 138</b>		<b>99 893</b>	<b>99 893</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	128 868	127 712		283 759	283 759
					0
					0
Холодное водоснабжение	-13 740			13 118	13 118
Водоотведение	-1 632			12 572	12 572
ГВС	41 207	40 837		38 925	38 925
Электроснабжение (в т.ч МОП)	27 035	26 793		44 566	44 566
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>181 737</b>	<b>195 343</b>		<b>392 940</b>	<b>392 940</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>257 449</b>	<b>253 480</b>		<b>492 833</b>	<b>492 833</b>
пени	-1 676				
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>255 773</b>	<b>253 480</b>		<b>492 833</b>	<b>492 833</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-239 353
процент оплаты арендаторы		99,10			
		51 305			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-720 037</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Электрозаводская д.11

	год.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес		запуск СО	ЖБО		проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
									со	со		ТБО	ТБО			
2013																
январь	568,00						2510,44									3078,44
февраль	568,00						2510,44							145,00		3223,44
март	568,00						2510,44									3078,44
апрель	568,00						2435,08									3003,08
май	568,00				17940,00		2372,28									20880,28
июнь	568,00						2372,28							154,00		3094,28
июль	568,00						2372,28									2940,28
август	568,00					897,00	2476,72	6829,00		3613,00						14383,72
сентябрь	568,00						2476,72									3044,72
октябрь	568,00				1601,00		2476,72							120,00		4765,72
ноябрь	568,00			494,27			2499,27				961,86					4523,40
декабрь	568,00						2627,06									3195,06
																0,00
итого	6816,00			494,27	19541,00	897,00	29639,73	6829,00		3613,00	961,86			419,00		69210,86

Некрасова Е.С.